

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 01-2021

Dato: 21.01.2021

Varighet: 09.00 - 10.30

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLS på Teams), Jørgen Dalaker(JD), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune. Kommunalsjef kommunikasjon, kultur og næring Petter N. Toldnæs vil delta første del av møtet og orientere om ny batterifabrikk som ønsker å etablere seg i regionen.

Forfall: Ingen

Agenda:

54/20 Godkjenning av protokoll fra styremøte 17.12.20

Vedtak: Godkjent og signert.

01/21 Østerhus Næringsområde

Fradeling av mindre parsell - Østerskogen

Daglig leder informerte om at byggesak foreløpig ikke har behandlet søknad om arealoverføring.

Vedtak: Tatt til orientering.

02/21 Omre Industriområde

Klage på vedtak om prinsippavklaring knyttet til salg av råtomter på Omre

Grimstad kommune v/postmottak har mottatt klage fra Advokatfirma Hald & Co Da v/Advokat Oda K. Gravås på vegne av Grimstad Hogst og Ved AS.

Følgende vedtak ble enstemmig vedtatt i KS 08.12.2020:

Det inngås ikke avtaler om salg av råtomter på Omre, men Grimstad bolig- og tomteutvikling KF går i gang med prosessen knyttet til prosjektering og utarbeidelse av tekniske planer med tanke på etablering av infrastruktur på Omre.

Tilleggsforslag fra Møretrø (H) ble enstemmig vedtatt:

Kommunestyret ber Grimstad bolig- og tomteutvikling KF gå i gang med og utrede muligheten for et samarbeid med øvrige grunneiere innenfor planområdet med et formål om og fremskynde fremdriften og på sikt frembringe salgbare arealer til nyetableringer.

Kluge Advokatfirma AS har utarbeidet et tilsvarende der det legges til grunn en avvisning av klagen med en grundig begrunnelse. Det arbeides med en juridisk avklaring knyttet til hvem som skal signere tilsvaret til Advokatfirma Hald & Co Da v/Advokat Oda K. Gravås.

Vedtak: Tatt til orientering.

Videre prosess på Omre

Daglig leder har startet en prosess og har sammen med næringssjefen i kommunen hatt samtale med en av grunneierne innen planområdet for å komme i gang med en prosess. Det vil bli gjennomført møter med ulike grunneiere fremover, der næringssjef og styreleder vil delta sammen med Daglig leder. Når alle møtene har vært avholdt vil Daglig leder orientere styret om videre prosesser ut fra innspill og synspunkter som grunneierne har kommet med.

Daglig leder har hatt et møte med innkjøpsavdelingen i Grimstad kommune og har fått bekreftet at Grimstad kommune har inngått rammeavtale med Rambøll knyttet til utarbeidelse av tekniske planer, så Grimstad bolig- og tomteutvikling KF vil kunne benytte denne rammeavtalen for å få gjennomført utarbeidelse av tekniske planer for infrastrukturen på Omre.

Det vil være nødvendig å ta en dialog med komunalteknikk samt planavdelingen for å komme frem til hvilket avrop vi skal gjøre med Rambøll. Daglig leder vil kalle inn til møte med både komunalteknikk og planavdeling for å avklare dette, før det gjøres avrop med Rambøll.

Vedtak: Tatt til orientering.

03/21 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen

A) Tiltaksplan i Morholtåsen vedrørende gammel kommunal fyllplass – status

Leder for planavdelingen innkalte til møtet angående dette, men møtet ble avlyst da flere av møtedeltakerne ikke hadde anledning til å stille på avtalt tidspunkt. EiMyr AS tar ny kontakt med planavdelingen for å purre på oppfølgingen.

Vedtak: Styret er fortsatt av den oppfatning at kommunen bør fjerne fyllingen for ikke å risikere videre forurensing. EiMyr AS skal etterlyse innkalling til nytt møte hos planavdelingen.

B) Opparbeidelse av områder rundt kjenna – videre prosess

Det er ønskelig fra EiMyr AS sin side å komme i gang med prosessen for opparbeidelse av områdene rundt kjenna, og vil gå i gang med å søke om tippemidler til prosjektet.

Vedtak: Styret støtter EiMyr's ønske om å komme videre i prosessen med opparbeidelse av områdene rundt kjenna.

C) Tomtesalg og markedsføring - status

M&M Bolig har god erfaring med å ha 2 tomter disponible og har prosjektert boliger på tomtene. De ønsker å fortsatt ha denne muligheten, da det foreløpig ikke har lyktes med salg. De forventer større aktivitet utover våren 2021 og håper å kunne forlenge avtalen.

Vedtak: Styret gir sin aksept for å forlenge avtalen frem til 30.06.2021.

D) Henvendelse om kjøp av naboareal

Daglig leder orienterte om at det er kommet en henvendelse fra en utbygger på vegne av flere grunneiere om det kan være interessant for kommunen å kjøpe disse områdene og knytte dette sammen med Morholtåsen.

Vedtak: Styret ønsker ikke å erverve området.

Vollekjær – videre prosess

Videre prosess for de regulerte arealene – salg eller utvikling i egen regi

Annonse er foreløpig ikke utarbeidet, men prosessen settes i gang snarest mulig på nyåret.

Vedtak: Tatt til orientering

Felles avfallsanlegg annet boligfelt på nabolomt på Vollekjær.

Daglig leder har kontaktet jussnettverket og venter på et forslag til avtale knyttet til fordeling av kostnader samt etablering av felles avfallsanlegg på Vollekjær.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien

Salg av tomter – status

Oppgjør for salg av to tomter er gjennomført. Fortsatt 5 tomter gjenstår for salg i boligfeltet.

Vedtak: Tatt til orientering

04/21 Regnskapsrapporter – drift og investering 2020

Regnskapsrapporter for drift og investering 2020 ble fremlagt. Endringer i selskapets balanse er hensyntatt i regnskapet for 2020.

Vedtak: Tatt til orientering

05/21 Saksfremlegg til Kommunestyret 09.02.201.

Seniorrådgiver Tore Møster i Grimstad kommune har utarbeidet saksfremlegg knyttet til formalisering av låneavtale mellom kommunen og GBTU KF samt tilbakebetaling av kapital. Utkast til låneavtale er forelagt styret i GBTU KF.

Vedtak: Styret gir sin aksept til inngåelse av låneavtale på gitte betingelser samt nedregulering av låneforholdet ved overføring av kr 5 754 068 i 2021 som avdrag på gjeld med tilsvarende budsjett reguleringer for 2021.

06/21 Eventuelt

Fastsettelse av styremøter 1.halvår 2021: 04.03, 29.4, 27,5 og 24.06.

Grimstad, 21.januar 2021

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder