

# NOTAT

Oppdragsnavn **Midlertidig skole Holvika**  
Prosjekt nr. **1350045660**  
Kunde **Grimstad kommune**  
Notat nr. **01**  
Versjon **02**  
Til **Ida Kristine Steffensen**  
Fra **Harald Nysæter**  
Kopi

Utført av **HANY**  
Kontrollert av  
Godkjent av

## HOLVIKA SKOLE – KONSTNADSBEREGNING AV NY SKOLE

Dato 18.11.2021

### 1 Oppdrag

Rambøll er engasjert av Grimstad kommune v/Ida Kristine Steffensen, i en forprosjektfase, for å foreta et kostnadsoverslag for ny skole på Holvika

Rambøll  
Kystveien 2  
4841 Arendal

T +47 37073100

### 2 Forutsetninger

#### 2.1 Generelle forutsetninger.

Kostnadsoverslaget er på et overordnet nivå i tidligfase og er basert på erfaringstall for ombyggingskostnader pr/m<sup>2</sup>. Erfaringstallene er hentet fra Holte kalkulasjonsnøkkel samt erfaringspriser fra tilsvarende prosjekter i Rambølls regi.

Informasjon som ligger til grunn:

- Mulighetsstudie volumer Holviga oppvekstsenter, datert 18.12.2019

### 3 Kalkyle

#### 3.1 Kalkyle Alternativ 1A – Ny skole, Tek-17 standard – Areal 8800 m2

Kalkylke 01.Prosjektkostnad		Alternativ 1 A	
Iht bygningsdelstabellen NS 3451		Kalkyle	
Postnr.	Beskrivelse	Pris per m2	Sum
1.	Felleskostnader	2 401	21 128 800
2.	Bygning	13 344	117 427 200
3.	VVS	3 920	34 496 000
4.	Elkraft	2 560	22 528 000
5.	Tele og Automatisering	998	8 782 400
6.	Andre inst.	252	2 217 600
	<b>Huskostnad (1-6)</b>	<b>23 475</b>	<b>206 580 000</b>
7.	Utendørs	1 375	12 100 000
	<b>Entreprisekostnad (1-7)</b>	<b>24 850</b>	<b>218 680 000</b>
8.	Generelle kostnader	2 500	22 000 000
	<b>Byggekostnad (1-8)</b>	<b>27 350</b>	<b>240 680 000</b>
9.	Spesielle kostnader	1 986	17 476 800
10.	Mva 25%	7 334	64 539 200
11.	Forventede tillegg/Sikkerhetsmargin 10%	3 667	32 269 600
<b>1.</b>	<b>Prosjektkostnad</b>	<b>kr 40 337</b>	<b>kr 354 965 600</b>

### 3.2 Kalkyle Alternativ 1B – Ny skole, Passivhus standard – Areal 8800 m2

Kalkylke 01.Prosjektkostnad		Alternativ 1 B	
Iht bygningsdelstabellen NS 3451		Kalkyle	
Postnr.	Beskrivelse	Pris per m2	Sum
1.	Felleskostnader	2 465	21 692 582
2.	Bygning	13 744	120 950 016
3.	VVS	4 018	35 358 400
4.	Elkraft	2 624	23 091 200
5.	Tele og Automatisering	998	8 782 400
6.	Andre inst.	252	2 217 600
	<b>Huskostnad (1-6)</b>	<b>24 101</b>	<b>212 092 198</b>
7.	Utendørs	1 375	12 100 000
	<b>Entreprisekostnad (1-7)</b>	<b>25 476</b>	<b>224 192 198</b>
8.	Generelle kostnader	2 500	22 000 000
	<b>Byggekostnad (1-8)</b>	<b>27 976</b>	<b>246 192 198</b>
9.	Spesielle kostnader	1 986	17 476 800
10.	Mva 25%	7 491	65 917 250
11.	Forventede tillegg/Sikkerhetsmargin 10%	3 784	33 301 825
<b>1.</b>	<b>Prosjektkostnad</b>	<b>kr 41 237</b>	<b>kr 362 888 073</b>

### 3.3 Kalkyle Alternativ 2 – Ny skole, Massivtre – Areal 8800 m2

Kalkylke 01.Prosjektkostnad		Alternativ 2	
Iht bygningsdelstabellen NS 3451		Kalkyle	
Postnr.	Beskrivelse	Pris per m2	Sum
1.	Felleskostnader	2 868	25 238 208
2.	Bygning	17 443	153 496 200
3.	VVS	3 920	34 496 000
4.	Elkraft	2 560	22 528 000
5.	Tele og Automatisering	998	8 782 400
6.	Andre inst.	252	2 217 600
	<b>Huskostnad (1-6)</b>	<b>28 041</b>	<b>246 758 408</b>
7.	Utendørs	1 375	12 100 000
	<b>Entreprisekostnad (1-7)</b>	<b>29 416</b>	<b>258 858 408</b>
8.	Generelle kostnader	2 500	22 000 000
	<b>Byggekostnad (1-8)</b>	<b>31 916</b>	<b>280 858 408</b>
9.	Spesielle kostnader	1 986	17 476 800
10.	Mva 25%	8 475	74 583 802
11.	Forventede tillegg/Sikkerhetsmargin 10%	4 238	37 291 901
<b>1.</b>	<b>Prosjektkostnad</b>	<b>kr 46 615</b>	<b>kr 410 210 911</b>

#### Forbehold / Spesifisering

- Ny skole bygges på eksisterende tomt med kjente grunnforhold.  
Det er ikke medtatt peling eller spunting.

#### Tilleggs kostnader

- Etablering og leie av midlertidig skole i tre år - Kr 38 729 450,-
- Planarbeid
- Parkeringsplass og vei til idrettshall.