



---

## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 21/11405-1  
Saksbehandler Ida K. Steffensen Heiskel

Utvalg	Møtedato
Ungdomsrådet 2019 - 2023	22.11.2021
Oppvekst- og utdanningsutvalget 2019 - 2023	23.11.2021
Formannskapet 2019 - 2023	25.11.2021
Kommunestyret 2019 -2023	07.12.2021

## Oppdaterte kalkyler Holviga skole

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Total prosjektkostnad for Holviga skole justeres til 409 mill. kroner, hvorav 393,9 mill. kroner over investeringsbudsjettet og 15,1 mill. kroner over driftsbudsjettet.
2. Skolen skal bygges med passivhusstandard. Bruk av tre vurderes videre i forprosjektet.

### Vedlegg

211118 - Notat -Holvika skole Kalkyle

### Sammendrag

Det er vedtatt å bygge ny barneskole på Holviga. Tidligere investeringsanslag fra 2019 har vist seg å være for lavt. Oppdatert kalkyle mottatt ultimo oktober viser en samlet bruttokostnad på kr 409 mill, dvs kr 327,2 mill eks mva. Av de kr 327 mill er kr 32,8 mill knyttet oppføring og 3-års leie av fullskala modulskole fra sommeren 2022 til sommeren 2025. Det vises for øvrig til egen sak om fullskala modulskole.

Av de kr 32,8 mill for modulprosjektet gjelder kr 20,7 mill etableringskostnader og de øvrige kr 12,1 mill leiekostnader. Ettersom det har blitt klart at leien av modulene må tas over driftsbudsjettet, og ikke over investeringsprogrammet, vil den samlede prosjektkostnaden for skoleprosjektet bli på kr 327,2 mill eks moms fordelt med kr 12,1 mill over driftsbudsjettet og resterende kr 315,1 mill på investeringsbudsjettet. Tilsvarende bruttotall er kr 15,1 mill på driftsbudsjettet og kr 393,9 mill på investeringsbudsjettet - samlet kr 409 mill.

### Fakta

Det er utarbeidet nye kalkyler på bygging av ny barneskole på Holviga til 600 elever. Det er ikke utført noe prosjektering på Holviga, men det er utarbeidet en ny kalkyle på et overordnet nivå

basert på erfaringstall for byggekostnader pr/m<sup>2</sup>. Erfaringstallene er hentet fra Holte kalkulasjonsnøkkel samt erfaringspriser fra tilsvarende prosjekter i Rambøll.

### **Vurderinger:**

Det ble i desember 2020 vedtatt at det er ønske om passivhus og bruk av tre på både Fjære og Holviga barneskoler. De nye kalkylene viser derfor 3 forskjellige alternativer til kvaliteter.

Dagens tekniske standard (Tek 17), Passivhus standard og konstruksjon i massivtre.

Ny skole i Holviga har vært planlagt i mange år. I 2019 ble det laget et kostnadsestimat på skolebygget. Kostnadsestimatet ble beregnet ut fra elevantall, areal pr elev og kostnad pr areal. I beregningen av areal ble det gjort en feil og netto/bruttofaktor ble ikke beregnet. Dette gjør at skolen ble kostnadsestimert med et for lite areal. Kostnadsestimatet ble derfor ca 30 % lavere enn det skulle vært. Det har vært en kraftig prisstigning det siste året særlig på materialer men også på arbeidskraft. Økningen ligger på ca. 12 %. I den nye kalkylen er dette også ivaretatt.

Det har vært nødvendig å lage en ny reguleringsplan i området som belyser utfordringene og legger gode forutsetninger for den nye skolen. Dette arbeidet pågår nå, og det kan forekomme nye behov når planen er ferdig.

Trafikkbildet rundt skolen er en utfordring, og når det investeres i en ny skole er det naturlig at dette inngår i prosjektet. Parkeringsplass mellom Terje Løvåsvei og turnhall skal opparbeides og det skal lages vei inn forbi turnhall og Holvigahallen med droppsone til barn som skal på skolen.

Det er lagt opp til at barneskolen skal ut i modulscole under byggeperioden. Dette er omtalt i egen sak.

Det er ikke prosjektert noe på den nye skolen og tegninger er ikke utarbeidet. Det er planlagt å starte på dette i august 2022. Kommunedirektøren vil presentere nye kalkyler når forprosjekt er gjennomført.

### **Konklusjon**

Samlet brutto prosjektkostnad for Holviga skole inkludert treårlig fullskala modulscole justeres til kr 409 mill. Ettersom kr 15,1 mill av prosjektkostnaden må tas over drift, justeres prosjekttallet i investeringsprogrammet tilsvarende til kr 393,9 mill. Det vises for øvrig til egen sak om fullskala modulscole.