



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 21/4184-1
Saksbehandler Anne-Grete Glemming

Utvalg	Møtedato
Formannskapet 2019 - 2023	15.04.2021
Kommunestyret 2019 -2023	27.04.2021

Omdisponering av investeringsbudsjett - fremskyve bruk av modulbygg for Holviga barneskole

Kommunedirektørens forslag til vedtak

- Kommunestyret vedtar at kr. 5,2 mill. av investeringsmidlene til to modulbygg ved Holviga barneskole fremskyndes fra 2022 til 2021. Modulene skal tas i bruk fra skolestart høsten 2021, eller så snart det er praktisk mulig.
- Økte drifts- og kapitalkostnader anslått til kr. 160 000 for 2021, dekkes innenfor nåværende budsjetttrammer.

Dokumenter

- Kommunestyrets vedtak for årsbudsjett 2021 og økonomiplan (handlingsprogram) 2021-2024

Saksopplysninger

Grimstad kommunestyre vedtok i årsbudsjett 2021 og økonomiplan for 2021-2024 å bygge nye barneskoler for Fjære og Holviga. Fjære først og deretter Holviga.

På grunn av svært dårlige lokaliteter har Fjære barneskole, som en mellomløsning, flyttet inn i gamle Fjære ungdomsskole. Elever og ansatte blir der til ny skole er på plass.

Holviga barneskole har ikke et slikt alternativ. Her planlegges det med bruk av modulbygg når nåværende skole skal rives og under selve byggeprosessen.

Forutfor kommunestyrets budsjettbehandling i desember 2020 og helt frem til nå har det vært stort engasjement knyttet til både rekkefølge for skoleutbyggingen, HMS spørsmål, forventninger, lokaliteter og plass og mye mer. Dette fra flere ulike hold.

Prosessene for utbyggingsprosjektene er nå i gang. Selve prosjekteringen og gjennomføringen er omfattende og vil ta tid. Det blir derfor svært viktig at både administrativ og politisk ledelse sammen styrer forventningene til et realistisk nivå.

Grimstad kommune skal også i prosjektperioden drive gode skoler. Ansatte, elever og foreldre, gjennom FAU, ved Holviga barneskole har gjentatte ganger påpekt store utfordringer med å drive god skole i nåværende lokaliteter. Dette gjelder blant annet:

- HMS forhold for elever og ansatte – særlig dårlig luftkvalitet knyttet til mange mennesker i trange og gamle rom
- Manglende plass generelt og undervisningsrom spesielt
- Dårlig kvalitet på rom og utstyr

Kommunehelsetjenesten har også vært med i møter knyttet til dette, og bekrefter og støtter disse bekymringene. Selv om Holviga barneskole har kunnet benytte klasserom tilhørende Holviga ungdomsskole i innværende skoleår, og kan fortsette med dette også fra høsten, vil ikke dette kunne bedre på kvaliteten på de andre rommene som skolen må benytte.

Det har derfor blitt vurdert hvordan ulike tiltak kan bidra til å minke disse ulempene for skoledriften inntil ny skole står ferdig. Det å fremskynde bruk av modulbygg ansees som en god løsning for å avlaste dagens lokaler. Hvert modulbygg har en kapasitet for 25 elever, garderobe og toalett. Dersom dette skal kunne tas i bruk til skolestart, eller så snart som mulig etter skolestart, er det en del planlegging og praktiske gjøremål, som må plass. Dette arbeidet må derfor starte så raskt som mulig.

Det er kommunestyret som må vedta en omdisponering av investeringsbudsjettet knyttet til kjøp av modulbygg.

Økonomiske konsekvenser

Investering i moduler på Holviga barneskole er godkjent som et eget investeringsprosjekt, og er altså ikke en del av selve skoleutbyggingsprosjektene.

Tabellen under viser vedtatt investeringsprogram (per desember 2020) for skolebygg:

INVESTERINGSPROGRAM 2021-2028	BRUTTO RAMME	ESTIMERT <=2020	INVESTERINGSPROGRAM							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kultur og oppvekst										
Fjære skole 6902003	150 000		5 000	145 000						
Holviga barneskole	252 000		5 000		247 000					
Kjøp av brakker til skoler	5 200			5 200						
Varslingssystemer skoler	5 000		2 000	2 000	1 000					

Prosjekter i de grønne feltene markerer investeringstallene hvor kommunestyret endret på forslaget fra kommunedirektøren. Kommunestyret vedtok et raskere investeringsprogram for de to skoleprosjektene på Fjære og Holviga enn opprinnelig foreslått fra kommunedirektøren.

Som det fremkommer, ligger kjøp av modulbygg i det godkjente investeringsprogrammet på kr. 5,2 mill (brutto inkl. mva.) i 2022 uendret fra forslaget fra kommunedirektøren. Beløpet innebærer kjøp av to modulbygg på Holviga på kr. 2,6 mill pr. stk.

Denne saken dreier seg altså om å foreta investeringen ett år tidligere enn berammet i vedtatt budsjett, og det er dette administrasjonen ber kommunestyret om å endre.

Det presiseres igjen at kjøp av moduler ikke er med i investeringstallene for skolebyggene, men presentert som eget prosjekt.

Dersom denne omdisponeringen blir foretatt vil det påløpe noen drifts- og kapitalkostnader, som skissert under.

Årlige driftskostnader (Forvaltning Drift Vedlikehold):	ca. kr. 144 000
Årlige kapitalkostnader (avdrag / renter):	ca. kr. 170 000
Samlet årlig kostnad:	ca. kr. 314 000
Samlet halvårsvirkning:	ca. kr. 160 000

Gevinster ved å fremskynde bruk av modulbygg

Fordelene og gevinstene med å gjøre dette antas i et kost og nytte perspektiv å være mye større enn ulempene.

Antatte fordeler – kort oppsummert:

- Bedre inneklima for elever og ansatte
- Bedre lærings- og arbeidsmiljø
- Unngå lovbrudd
- Færre avviks- og bekymringsmeldinger
- Bedre opplevd skolehverdag
- Fokus på skoledrift og kvalitet og ikke på bygningsmessige problemstillinger

Det ansees ikke å være ulemper av særlig betydning ved å ta i bruk modulbygg tidligere enn planlagt.

Vurderinger

Denne saksframstillingen er svært enkel, og tar kun for seg spørsmålet knyttet til å fremskynde bruk av modulbygg for Holviga barneskole, altså en omdisponering av investeringsbudsjettet. Som nevnt over, har det vært mye engasjement rundt selve utbyggingsspørsmålene, og da særlig rettet mot rekkefølge og hvordan skolen skal kunne drives på en best mulig måte før og under byggeperioden.

Med det bakteppet, som denne saken har, vil bruk av modulbygg kunne ha en positiv effekt for å forebygge helseskader, sikre et godt lærings- og arbeidsmiljø før nytt bygg er på plass og hindre unødvendige ulemper for interessentene.

Administrasjonen og prosjektledelsen mener det vil være en fornuftig og riktig avgjørelse å sette opp første trinn av modulbygg ved Holviga barneskole allerede fra 2021. I tillegg kan et slikt tiltak imøtekomme innmeldte behov fra elever, foreldre og ansatte, samt oppfattes som et positivt signal overfor våre innbyggere.

Anbefaling

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret om å omdisponere investeringsbudsjett for kjøp av to modulbygg til Holviga barneskole. Dette for å i møte komme skolens behov for å kunne drive en god skole inntil nytt skolebygg er på plass. Ytterligere behov vurderes og behandles fortløpende fram til og gjennom byggeprosjektperioden.