



Grimstad

Eiendomstjenester, -gebyrer og -skatt 2024

Kostnadene kommunen har til vann, avløp og feietjenestene dekkes fullt ut gjennom gebyrer. Gebyrene fastsettes av kommunestyret.

Renovasjon

Agder Renovasjon har alt ansvar for renovasjonstjenestene fra Grimstad kommune. Alle henvendelser vedrørende renovasjon og fakturering skal rettes til Agder Renovasjon – agderrenovasjon.no

For priser, manglende henting, levering av sekker/poser, bestilling av plastavfallsdunk og lignende, ta kontakt med Agder Renovasjon; Tlf: 37 05 88 00

Septiktank

Eiendommer med standard slamavskiller/septiktank inngår i fast tømmerutine. Slamgebyret faktureres hvert år. For eiendommer med annen type slamavskiller/septiktank gjelder andre regler. For anropstømming gjelder egne priser. Jfr. slamavgift på våre nettsider.

Feiing og tilsyn av fyringanlegg

Fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feid og kontrollert etter behov. Hvor ofte vi kommer blir vurdert ved hvert besøk og justert ut ifra mengden av sot, og risiko.

Under tilsynet sjekker vi brannsikkerheten og kontrollerer om skorsteinen trenger feiing.

Vann og avløp

Årsgebyret består av forbruks- og abonnementsgebyr.

Forbruksgebyr beregnes etter målt eller stipulert forbruk (se tabell). For alle abonnenter er avløpsmengden lik vannforbruket. Alle bolig- og fritidseiendommer betaler et fast abonnementsgebyr.

For næringsseiendommer med vannmåler fastsettes abonnementsgebyret på bakgrunn av forbruket ved eiendommen.

Vannmåler leies ut av kommunen og installeres av godkjent rørlegger. Boligeieren betaler for installasjon og årlig leie av måleren. Vannmålere leses av i oktober/november hvert år, ved tilsendt avlesningskort.

Alle næringsbygg, kombinerte bygg (bolig/næring), boligbygg over 500m², bygg med tre eller flere boenheter, eller eiendom med svømmebasseng over 50m³, skal ha vannmåler.

Fritak for forbruksgebyrer for vann og avløp kan gis på spesielle vilkår. Ta kontakt for mer informasjon – jfr våre nettsider.

Eiendomsskatt

Til å begynne med i 2024 så vil eiendomsskatt komme på egen faktura grunnet omlegging av faktureringssystem.

Promillesats: Bolig/fritid: 3,6 % av grunnlaget. Næring: 3,9 %.

Reduksjonsfaktor: Regjeringen har bestemt at det skal være en reduksjonsfaktor på minimum 30% for alle boliger og fritidseiendommer.

Skatteseddel: Faktura for 3. termin er også Skatteseddel.

Klageadgang: Innen seks uker etter mottak av skatteseddel eller seks uker etter offentliggjøring av skatteliste.

Fakturering

Gebyrene faktureres en gang i måneden med forfall den 20. Det er totalt 12 terminer pr år. **Festeavgift** faktureres i 12 terminer.

Målt vannforbruk avregnes og faktureres en gang i året. I 2024 blir dette gjort på 12.termin, slik at oppgjøret blir tatt innværende år.

Vi oppfordrer til å opprette avtalegiro og eFaktura i nettbanken. eFaktura-referansen er det samme som kundennummeret.

Dersom man har avtalegiro med varsling vil papirfaktura sendes ut. Man kan velge bort varsling i nettbanken, eller kombinere med eFaktura slik at man slipper papirkopi.

Lenker:

www.grimstad.kommune.no
www.agderrenovasjon.no

E-post:

postmottak@grimstad.kommune.no

Brevpost:

Grimstad kommune,
Serviceboks 123, 4891 Grimstad

Henvendelser:

Faktura, eierskifte, vann/avløp, eiendomsskatt:

Faktura – og gebyravdelingen
Tlf: 37 25 03 00

Feie- og tilsynsgebyr:

Feiervesen
Tlf: 90 62 42 90

eFaktura og JTTA «Ja Takk Til Alle»

eFaktura: Versjon 1.0 er eFaktura-avtaler direkte mellom utsteder (kommunen) og kunden. Dette er avtaler som kunden bestemmer seg for å ha direkte med en fakturautsender og man har da brukt eFaktura-referanse f.eks kundennummeret. «Ja takk til alle» Versjon 2.0 er Ja takk til alle = JTTA.

I din nettbank kan du sjekke om du har opprettet det som heter «Ja Takk Til Alle», da får du eFaktura fra alle som kan sende det til deg.

Har du Vipps eller oppdatert denne, så sier du automatisk Ja Takk Til Alltid eFaktura, JTTA, hvis du ikke huker av for nei takk. Dette kan du endre inne på din Vipps eller i nettbanken. JTTA er uavhengig av bank og utsteder.

Vipps:

I din Vipps finnes det 3 knapper under «Profil – Regninger og eFaktura». Hvis en eller flere av disse er påslått vil du også motta eFaktura eller faktura i Vipps fra Grimstad kommune.

Se <http://www.grimstad.kommune.no/gebyr> for mer info.

ARSGEBYR 2024

ARSGEBYR 2024		
Feiing		
Ordinær feiing		572,08
Ekstra pipeløp ordinær		281,63
Feiing næring		572,08
Ekstra pipeløp næring		281,63
Vann og avløp		
Abonnementsgebyr	Vann	Avløp
Hytte/Fritidsbolig	2 265,15	2 792,63
Bolig <500 m ²	2 265,15	2 792,63
Bolig m/ekstra leilighet	2 265,15	2 792,63
Pr. vannpost for hytter	2 265,15	-
Målt: 0 - 300 m ³	2 265,15	2 792,63
Målt: 301 - 600 m ³	2 265,15	3 543,97
Målt: 601 - 1 000 m ³	2 265,15	7 087,99
Målt: 1 001 - 2 500 m ³	2 265,15	14 176,23
Målt: 2 501 - 5 000 m ³	4 469,74	26 579,46
Målt: 5 001 - 10 000 m ³	8 933,20	53 159,37
Målt: 10 001 - 25 000 m ³	16 391,67	106 318,78
Målt: 25 001 - 50 000 m ³	41 723,69	265 796,95
Målt: 50 001 - 75 000 m ³	83 447,38	531 594,04
Målt: 75 001 - 100 000 m ³	125 171,06	885 990,03
Målt: > 100 000 m ³	166 896,32	1 063 188,02
Vann pr. m ³		12,24
Avløp pr. m ³		16,47
Bolig < 500m² , har stipulert forbruk på 150m ³ .		
Bolig > 500m² , er pålagt vannmåler.		
Bolig m/en ekstra leilighet har stipulert forbruk 225m ³ .		
Bolig med mer enn to boenheter , er pålagt vannmåler.		
Hytter og boliger med sommerledning eller vannpost har stipulert forbruk 75 m ³ .		
Abonnenter med vannmåler får forbruksgebyr etter faktisk forbruk.		
Forbruk vann = forbruk avløp.		
Slam/Septik		
Grunngebyr slam		1 454,96
Renovasjon		
Standardgebyr 140 liter kr.		4 818,65
Vannmåler leie pr år		
Dimensjon inntil 25 mm		574,87
Dimensjon 26 - 50 mm		655,40
Dimensjon 51 - 150 mm		1 148,17
Engangsgebyr for tilknytning til kommunalt vann og avløp		
Alle typer bygg	Vann	Avløp
Bruksareal inntil 300 m ²	9 724,19	15 665,60
Bruksareal 301 - 600m ²	19 447,19	31 332,35
Bruksareal 601 - 900m ²	29 171,38	46 999,10
Videre pr. 300 m ²	9 724,19	15 665,60
Jordbruksvann o.l. pr. tilknytningspunkt	9 724,19	
Festeavgift	Kr 8,20 pr m ²	